

DECRETO RILANCIO – Superbonus 110%

D.L. 19/05/2020 n. 34

Art. 119 - Definizione degli interventi ammessi a incentivo

Detrazione del 110% per spese sostenute dal 01/07/2020 al 31/12/2021 da ripartire in 5 quote annuali tra gli aventi diritto.

Tutto quanto segue è in deroga all'art. 14 del D.L. 63/2013

1) Efficienza energetica

- a) **Isolamento termico delle superfici opache** di edifici (condomini o unità immobiliari site all'interno di condomini)

Requisiti

- $S > 25\% S_{TOT}$ (intervento su più del 25% superficie disperdente)
- Caratteristiche materiali  rispetto del D.M. 11/10/2017

Detrazione massima

- 50 000 € per edifici unifamiliari o U.I. autonome in condomini
- 40 000 € x numero U.I. per condomini da 2 a 8 U.I.
- 30 000 € x numero U.I. per condomini oltre 10 U.I.

- b) **Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati di riscaldamento, raffrescamento o ACS a condensazione**, a pompa di calore o microcogenerazione, anche abbinati a impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo.

Requisiti

- Classe minima: A (impianto a condensazione)

Detrazione massima

- 20 000 € x numero U.I. per condomini da 2 a 8 U.I.
- 15 000 € x numero U.I. per condomini oltre 10 U.I.

Questo incentivo comprende le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

- c) **Sostituzione impianti di climatizzazione invernale di edifici unifamiliari o sulle U.I. autonome all'interno di condomini** con impianti di riscaldamento, raffrescamento e ACS a condensazione o a pompa di calore, anche abbinati a impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo.

Requisiti

- Classe minima: A (impianto a condensazione)

Detrazione massima

- 30 000 € x numero U.I. per condomini da 2 a 8 U.I.

Questo incentivo comprende le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

- 2) La detrazione si applica anche agli interventi previsti dell'art. 14 del D.L. 63/2013 a condizione che siano abbinati ad uno degli interventi precedenti.

Gli interventi eseguiti (anche unitamente a quelli dei commi 5 e 6) devono garantire il **miglioramento** di almeno **2 classi energetiche** dell'edificio o, se non possibile, il conseguimento della **classe più alta** con attestazione mediante APE da parte di un tecnico abilitato.

In entrambi i casi precedenti sono compresi gli interventi di demolizione e ricostruzione.

Le disposizioni precedenti non si applicano agli interventi effettuati dalle persone fisiche al di fuori dell'attività di impresa, su edifici unifamiliari diversi da quello adibito ad abitazione principale.

3) Riduzione del rischio sismico dell'edificio

Valido per le zone sismiche 1,2,3

In caso di cessione del credito ad un'impresa di assicurazione e di contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi la detrazione scende al 90%.

4) Installazione impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica

Detrazione massima

- 2.400 €/kW
- 1.600 €/kW per nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, ecc. (art.3 comma 1, lettere d), e), f) D.P.R. n.380 del 06/06/2001)

La detrazione si applica anche per l'installazione contestuale di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici

Detrazione massima: 1.000 €/kWh di accumulo

Requisiti per impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo: cessione dell'energia non autoconsumata alla rete elettrica e realizzazione dell'intervento congiuntamente ad uno dei precedenti (efficienza energetica e rischio sismico)

5) Installazione colonnine di ricarica per veicoli elettrici

Cessione del credito o sconto in fattura

Per la cessione del credito o per lo sconto (art. 121) il contribuente richiede il visto di conformità.

In deroga al D.L. n.63/2013 lo sconto in fattura o la cessione del credito si applicano a:

- Ristrutturazione edilizia;
- Efficienza energetica;
- Sismabonus;

- Bonus facciate;
- Impianti fotovoltaici;
- Colonnine di ricarica veicoli elettrici.

Appendice

Interventi art. 14 D.L. 63/2013

- a) Interventi relativi a parti comuni condominiali di cui agli art. 1117 e 1117 bis del codice civile;
- b) Acquisto e posa in opera di schermature solari
- c) Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori
- d) Acquisto e posa in opera di impianti a biomassa.